

Số: 102/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất Chi xóm Tiện trường PTDTBT TH&THCS Thung Nai, xã Thung Nai, huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

- 2.1. Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Chi xóm Tiện trường PTDTBT TH&THCS Thung Nai, xã Thung Nai, huyện Cao Phong (Gồm 02 thửa đất).

3.2. Các thông số của tài sản

*** Thửa đất số 01:**

- Tổng diện tích đất: 507,5m². Trích đo địa chính số 06-2022, xóm Tiện, tờ bản đồ (295 419-5-d) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/6/2022.

+ Vị trí của cơ sở nhà, đất: Đất ở tại nông thôn, Khu vực 2, Vị trí 1. Vị trí thửa đất cách UBND xã Thung Nai khoảng 4,9km.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng trên đất gồm 02 ngôi nhà làm việc: Nhà số 1 NLH xóm Tiện: 01 tầng, sử dụng năm 2005, tổng diện tích sàn 113,4m²; Nhà số 2 NLH xóm Tiện: 01 tầng, sử dụng năm 2005, tổng diện tích sàn 161,0 m².



*** Thửa đất số 02:**

- Tổng diện tích đất: 241,8 m². Trích đo địa chính số 06-2022, xóm Tiện tờ bản đồ (295 419-5-d) do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/6/2022.

+ Vị trí của cơ sở nhà, đất: Đất ở tại nông thôn, Khu vực 2, Vị trí 1. Vị trí thửa đất cách UBND xã Thung Nai khoảng 4,9km.

+ Mục đích sử dụng đất: Công trình xây dựng trên đất gồm 01 ngôi nhà: Nhà số 3 NLH xóm Tiện, nhà 01 tầng, sử dụng năm 2005, tổng diện tích sàn 54,6 m².

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Tổng giá khởi điểm cơ sở nhà, đất: 992.019.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi hai triệu, không trăm mười chín nghìn đồng chẵn*) trong đó:

5.1. Giá khởi điểm của giá trị quyền sử dụng đất: 546.485.000 đồng.

5.2. Giá khởi điểm của giá trị tài sản gắn liền với đất: 445.534.000 đồng.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 198.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn*). Tương đương với 20% giá khởi điểm của tài sản;

6.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

6.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

6.3. Số tài khoản: 45510000927520 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

7. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Tổ chức xem tài sản:

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 27/9/2022 đến ngày 17/10/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

9.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/10/2022 đến ngày 18/10/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Xã Thung Nai, huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình.

10. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

10.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/9/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/10/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh.

10.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/9/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/10/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh.

10.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

11. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá

11.1. Thời gian, nơi nhận nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 20/10/2022 đến ngày 21/10/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2022. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.

- Nơi nhận nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*).

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu giá Cơ sở nhà, đất Chi xóm Tiện trường PTDTBT TH&THCS Thung Nai, xã Thung Nai, huyện Cao Phong.

11.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.



- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

12.1. Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 24/10/2022.

12.2. Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3; Địa chỉ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong. (Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

13. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong: Khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Hoà Bình (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 27/9/2022; Lần 2 vào ngày 30/9/2022);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hoà Bình;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện Cao Phong;
- UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình.
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình;
- UBND xã Thung Nai, huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; UBND huyện Cao Phong; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong; UBND xã Thung Nai, huyện Cao Phong; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.



Phạm Quang Huy